

Số: 78/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 29 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 21/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 16/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đối với tài sản và thông tin như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum - địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 63 (03). Địa chỉ thửa đất: thôn Nông Nội, xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 1.575m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 400m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 1.175m², thời hạn sử dụng đến năm 2066. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m², không thu tiền sử dụng đất 1.175m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 157007, số vào sổ cấp GCN: 00558 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 17/02/2016 cho ông A Hùng và bà Y Gia.

- Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản trên là: **747.113.093 đồng** (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu một trăm mười ba nghìn không trăm chín mươi ba đồng).

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ 07 giờ ngày 30 tháng 12 đến hết 17 giờ ngày 30 tháng 12 năm 2020 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Công thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Đinh Tuấn Khang

Số: 77/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 08 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 09,10/QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đối với tài sản và thông tin như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum - địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 80; địa chỉ thửa đất: thôn 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 189m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 450704 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 31/3/2014 cho ông Hoàng Văn Sơn và bà Phạm Thị Hồng Vân đã được ghi nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yến vào ngày 22/12/2017.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **428.850.261 đồng** (Bốn trăm hai mươi tám triệu tám trăm năm mươi nghìn hai trăm sáu mươi một đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36a1 +36a1-1 (08a1+08b2), tờ bản đồ số A-20 (78); địa chỉ thửa đất: thôn 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 311,18m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 110,18 m², đất trồng cây hàng năm khác 201m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 10/7/2027; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 260278 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/01/2015 cho ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yến.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **329.850.036 đồng** (Ba trăm hai mươi chín triệu tám trăm năm mươi nghìn không trăm ba mươi sáu đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14b, tờ bản đồ số 12; địa chỉ thửa đất: thôn Nông Kon, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 749m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 400m², đất vườn: 349m²; thời hạn sử dụng: đất



ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất vườn sử dụng đến tháng 10/2020; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 731478 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 21/11/2016 cho ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yên.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **247.401.991 đồng** (Hai trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm lẻ một nghìn chín trăm chín mươi một đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 43-90; thửa đất số 17, tờ bản đồ số 43-91; thửa đất số 43, tờ bản đồ số 42-90; địa chỉ thửa đất: thôn Nông Nhảy 1, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 13.779m²; mục đích sử dụng: đất nông nghiệp; thời hạn sử dụng: đến tháng 11/2019; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 294796 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/11/1999 cho hộ bà Xuân Thị Yên.

Giá khởi điểm của tài sản trên là : **326.198.058 đồng** (Ba trăm hai mươi sáu triệu một trăm chín mươi tám nghìn không trăm năm mươi tám đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 29; địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Hiệp, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 336m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 733674 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 20/9/2011 cho ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yên.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **75.600.000 đồng** (Bảy mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 41-89; địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Hiệp, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 116,3m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 427976 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/11/2012 cho ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yên.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **596.563.045 đồng** (Năm trăm chín mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn không trăm bốn mươi lăm đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 52; địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Hiệp, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 205,5m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 731055 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/9/2016 cho ông Nguyễn Tài Sơn và bà Xuân Thị Yên

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **749.438.758 đồng** (Bảy trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi tám đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 41-89; địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Hiệp, xã Đăk Dục, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 3273,5m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây hàng năm khác: 2.873,5 m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến tháng 11/2019; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 786811 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 25/11/2003 cho hộ ông

Nguyễn Văn Thê; đã được ghi nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Sơn vào ngày 12/01/2017.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **2.253.152.341 đồng** (Hai tỷ hai trăm năm mươi ba triệu một trăm năm mươi hai nghìn ba trăm bốn mươi một đồng).

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ 07 giờ ngày 30 tháng 12 đến hết 17 giờ ngày 30 tháng 12 năm 2020 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Công thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dinh Xuân Khương

